

## **FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**

**A Bábolna Városgazda Szolgáltató Kft tulajdonosának  
2943 Bábolna, Jókai Mór utca 12.**

### **Vélemény**

Elvégeztük a Bábolna Városgazda Szolgáltató Kft, cégjegyzékszám 11-09-006864 ("a Társaság") 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1 874 757 eFt, az adózott eredmény 50 586 eFt veszteség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### **A vélemény alapja**

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú

bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Komárom, 2026. május 05.

Majoros Enikő  
Audax Plus Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft  
2900 Komárom, Mártírok útja 5/B. 1/3.  
Nyilvántartási szám: 002317

Majoros Enikő  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
Kamarai szám: 006453

1	1	6	3	1	8	6	0	8	1	1	0	1	1	3	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	1	-	0	9	-	0	0	6	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Bábolna Városgazda Kft**  
A vállalkozás címe: **2943 Bábolna, Jókai Mór utca 12.**  
A vállalkozás telefonszáma:

# Normál egyszerűsített éves beszámoló

## Általános üzleti évet záró

**2025**  
üzleti évről

Bábolna, 2026.04.30

---

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

Vállalkozás neve: **Bábolna Városgazda Kft**  
Statisztikai számjel: 11631860811011311  
Cégjegyzékszám: 11-09-006864  
A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat**  
**Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	Eszközök (aktívák)			
2	<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>1 813 603</b>	<b>0</b>	<b>1 766 568</b>
3	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>1 813 483</b>	<b>0</b>	<b>1 766 448</b>
5	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>120</b>
6	IV. Halasztott adókövetelés	0	0	0
7	<b>B. FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>12 084</b>	<b>0</b>	<b>8 305</b>
8	<b>I. KÉSZLETEK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	<b>11 024</b>	<b>0</b>	<b>7 898</b>
10	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
11	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>1 060</b>	<b>0</b>	<b>407</b>
12	<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>109 189</b>	<b>0</b>	<b>99 884</b>
13	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 934 876</b>	<b>0</b>	<b>1 874 757</b>

Vállalkozás neve: **Bábolna Városgazda Kft**  
Statisztikai számjel: 11631860811011311  
Cégjegyzékszám: 11-09-006864  
A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat**  
**Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
14	Források (passzívák)			
15	<b>D. SAJÁT TŐKE</b>	<b>1 819 146</b>	<b>0</b>	<b>1 768 560</b>
16	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	<b>1 689 870</b>	<b>0</b>	<b>1 689 870</b>
17	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
18	III. TŐKETARTALÉK	181	0	181
19	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	181 217	0	129 095
20	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
21	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-52 122	0	-50 586
23	<b>E. CÉLTARTALÉKOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
24	<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>109 127</b>	<b>0</b>	<b>99 817</b>
25	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
26	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	109 127	0	99 817
28	<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>6 603</b>	<b>0</b>	<b>6 380</b>
29	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>	<b>1 934 876</b>	<b>0</b>	<b>1 874 757</b>

Vállalkozás neve: **Bábolna Városgazda Kft**  
Statisztikai számjel: 11631860811011311  
Cégjegyzékszám: 11-09-006864  
A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

**Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat**  
(össz költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	19 790	0	16 739
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	97 780	0	88 523
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	100 198	0	86 612
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	1 859	0	1 922
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	65 390	0	65 195
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	2 033	0	1 930
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-51 910	0	-50 397
9	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	0
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	0
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-51 910	0	-50 397
13	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	212	0	189
14	X/1. HALASZTOTT ADÓKÜLÖNBÖZET	0	0	0
15	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	-52 122	0	-50 586